

---

Aika	Tiistai 28.1.2025 klo 19.13-19.39	
Paikka	Pappila, Valtakatu 13, Kannus	
Jäsenet	Typpö Sakari	puheenjohtaja
	Ahmaoja Mikko	jäsen
	Roosa Isohanni	jäsen, Teams-yhteys
	Joensuu Eini	jäsen, Teams-yhteys (saapui kokoukseen 24 § klo 19.20)
	Kattilakoski Ali	jäsen
	Kivioja Katariina	jäsen
	Kolppanen Reetta	jäsen
	Koskela Veli-Pekka	varapuheenjohtaja
	Lukkarila Kaisa	jäsen
	<del>Orjala Jari</del>	jäsen
	Pihlajaniemi Eero	jäsen
	Ronkainen Jorma	jäsen
	Hanni Eero	varajäsen, Jari Orjala (saapui kokoukseen 24 § klo 19.23)
Muut kutsutut	Karppi Sonja	kirkkovaltuuston pj., pöytäkirjanpitäjä
	Ilola Hannele	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
	<del>Hanhineva Jaana</del>	talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

**Allekirjoitukset:**

Sakari Typpö  
puheenjohtaja

Sonja Karppi  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirja tarkastettu:**

Veli-Pekka Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Lukkarila  
pöytäkirjantarkastaja

## 20 § Kokouksen avaus

Kirkkoherra avasi kokouksen klo 19.14. Alkuhartaus pidettiin kirkkoneuvoston kokousta edeltävän kirkkovaltuuston kokouksen alussa.

## 21 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on toimitettava jäsenille viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä.

Kokouskutsu ansioluetteloinen on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle sähköpostilla 24.1.2025.

**Esitys (khra):** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 22 § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja pöytäkirjan nähtävillä olo

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Esitys (khra):** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä Veli-Pekka Koskela ja Kaisa Lukkarila. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 29.1.-20.2.2025 seurakunnan nettisivuilla ja kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikana.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 23 § Työjärjestyksen hyväksyminen

**Esitys (khra):** Esityslista sekä mahdolliset muut asiat hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## 24 § Seurakuntatalon kosteusvauriokorjaus

KN 2.12.2024 § 147

KN 26.11.2024 § 131

KV 30.9.2024 § 39

KN 17.9.2024 § 102

KN 10.9.2024 § 89

Kannuksen seurakuntatalolla on tapahtunut vesivahinko, jonka aiheutti vuoto maapohjaisessa kellaritulassa sijaitsevassa kuumavesiputkessa. Vuodon syy on syöpymä kuparisen kuumavesiputken puristusliitoksen kohdalla. Putki on asennettu vuonna 1999 silloisen peruskorjauksen yhteydessä. Vuoto havaittiin 7.8.2024.

Tällä hetkellä vahinko on todettu kellarissa ja rakennuksen 1. kerroksessa noin 200 m<sup>2</sup>:n alalta, mutta todellinen laajuus selviää purkutyön edetessä. Vahingon tarkempi kuvaus selviää *oheismateriaalina olevasta VV-Kuivaus Oy:n tarkastusraportista*. Kohteessa on käynnissä alustava kuivaus.

Vahinko luokitellaan isoksi. Arvio purku- ja kuivaustöiden kustannuksista on tällä hetkellä noin 100.000 euroa, josta vakuutus korvaa 72 % vähennettynä 2.000 euron omavastuuosuudella. Vakuutuskorvauksesta huolimatta seurakunnan omaksi kustannukseksi jää arvion mukaan noin 30.000 euroa, joten purku- ja kuivaustyölle on pyydetävä vähintään kolme hintavertailua yrityksiltä. Pyyntö on lähetetty kolmelle Vakuutusyhtiö LähiTapiolan kumppanuusyritykselle. Vastauksia odotetaan 10.9. kokoukseen mennessä.

Vakuutusyhtiö on valinnut kohteeseen työn valvojaksi Janne Töllin.

-----

Kustannusarvioiden toimittamisen määräaika siirrettiin ~~17.9.2024~~ asti.  
12.9.2024

-----

**Esitys (tp):** Kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi. Purku- ja kuivaustyön tekijä valitaan 17.9. kokouksessa, kun on saatu kustannusarviot.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----  
KN 17.9.2024

Purku- ja kuivaustyöstä pyydettiin kustannusarviot neljältä alan toimijalta. Määräaikaan, 12.9.2024 klo 15, mennessä kustannusarvion toimittivat niistä kolme, aakkosjärjestyksen mukaisesti lueteltuna Pohjanmaan Kuivaustekniikka Oy, Polygon Finland Oy ja VV-Kuivaus Oy. Kustannusarviot käydään läpi kohteen valvojan Janne Töllin kanssa.

Valvojan tässä vaiheessa esille tuomia asioita:

- Purkutöissä kannattaa varautua 20 prosentin kustannusylitykseen, koska **vahingon lopullinen laajuus paljastuu vasta purkutöiden yhteydessä.**
- Rakentamistyön kustannus on yleisesti 500-1.200 euroa/vahinkoneliö. Toteutuneet kustannukset ovat usein purkukustannukset kerrottuna kahdella.
- Jälleenrakentamistyö kannattaa kilpailuttaa erikseen, kun purkutöiden laajuus on tiedossa.

Purku-, kuivaus- ja rakentamistyö tulee kestämään useita kuukausia.

Saadut kustannusarviot ovat nähtävillä kokouksessa. Kirkkoneuvoston jäsenillä on mahdollisuus käydä tutustumassa kustannusarvioihin pappilassa ennen kokousta, 16.-17.9. Hintayhteenvedo lähetetään tiedoksi esityslistan yhteydessä.

Korjaustyön valvoja Janne Tölli on paikalla kokouksessa 17.9. asiantuntijana asian esittelyn ajan.

**Esitys (tp):**

Kirkkoneuvosto

1. valitsee purku- ja kuivaustyön tekijän.
2. esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahan purku-, kuivaus- ja jälleenrakentamistyötä varten. Lisämäärärahaksi esitettävä summa selviää myöhemmin, kun on saatu tarkemmat arviot.
3. esittää kirkkovaltuustolle, että se valtuuttaa kirkkoneuvoston aloittamaan seurakuntatalon perusparannusta vaativien tilojen suunnittelun.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto

1. valitsi purku- ja kuivaustyön tekijäksi Pohjanmaan Kuivaustekniikka Oy:n. Perusteluna edullisin tarjouspyyntöä vastaava kustannusarvio.
2. päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahan purku-, kuivaus- ja jälleenrakentamistyötä varten. Lisämäärärahaksi esitettävä summa selviää myöhemmin, kun on saatu tarkemmat arviot.
3. päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se valtuuttaa kirkkoneuvoston aloittamaan seurakuntatalon perusparannusta vaativien tilojen suunnittelun.

-----  
KV 30.9.2024

**Esitys (kn):**

Kirkkovaltuusto

1. myöntää lisämäärärahan purku-, kuivaus- ja jälleenrakentamistyötä varten. Lisämäärärahaksi esitettävä summa selviää myöhemmin, kun on saatu tarkemmat arviot.
2. valtuuttaa kirkkoneuvoston aloittamaan seurakuntatalon perusparannusta vaativien tilojen suunnittelun.

**Päätös:**

1. Kirkkovaltuusto päätti Harri Mäki-Petäjän esityksestä, että kirkkovaltuusto myöntää 80.000 euroa purku- ja kuivaustöitä varten. Riikka Leppäkari ja Ali Kattilakoski kannattivat esitystä.

2. Kirkkovaltuusto päätti Riikka Leppäkarin esityksestä, että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoneuvoston aloittamaan seurakuntatalon perusparannusta vaativien tilojen remontin suunnittelun. Harri Mäki-Petäjä kannatti esitystä.

-----  
KN 26.11.2024

20.11.2024 on pidetty työmaapalaveri, jossa olivat seurakunnan edustajien lisäksi mukana purkutyön konsultti Janne Tölli sekä Pohjanmaan Kuivaustekniikka Oy:n ja vakuutusyhtiö LähiTapiolan edustajat. Käytiin läpi tilat. Tiloista on tehty lisäkartoitus. Todettiin, että laajuus on laajentunut alkuperäiseen vahinkoarvioon nähden, minkä vuoksi kustannukset tulevat nousemaan. Kosteusvaurio on levinnyt myös keittiön lattiaan, mikä edellyttää sen purkua. Kuivaustekniikka laatii uuden kustannusarvion purkutöistä 2.12.2024 kokoukseen mennessä.

19.11.2024 laadittu raportti lisätarkastuksesta sekä muistio työmaapalaverista 20.11. lähetetään kirkkoneuvoston jäsenille tiedoksi.

**Esitys (tp):** Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi lisätarkastuksessa ja työmaapalaverissa todetut tiedot.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

-----  
KN 2.12.2024

**Esitys (tp):**

1. Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi remonttitilanteen ja päivitetyn kustannusarvion.
2. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntatalon vesivahinkoremontin määräraha lisätään 80.000 eurolla, jolloin määräraha kokonaisuudessaan on 160.000 euroa.

**Päätös:**

1. Kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi remonttitilanteen ja päivitetyn kustannusarvion.
2. Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntatalon vesivahinkoremontin määräraha lisätään 80.000 eurolla, jolloin määräraha kokonaisuudessaan on 160.000 euroa.

-----  
KN 28.1.2025

Vesivahinko on ulottunut yleisö-wc -tiloihin, joista puretaan myös asbesti. Asbestia löytyy myös inva-wc:n lattiasta. Inva-wc ei sijaitse yleisö-wc -tilojen yhteydessä eikä ole varsinaista vesivahinkoaluetta, mutta koska se on aiottu peruskorjata ja sijoittaa esteettömämpään tilaan, on asbestipurku järkevää ja taloudellista tehdä samassa yhteydessä.

**Esitys (tp):** Kirkkoneuvosto antaa luvan inva-wc:n asbestipurkutyöhön yleisö-wc-tilojen asbestipurkutyön yhteydessä.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto päätti antaa luvan inva-wc:n asbestipurkutyöhön yleisö-wc-tilojen asbestipurkutyön yhteydessä.

--	--

— — — / — 2025

---

**25 § Tiedoksi saatettavat asiat**

Todettiin, että ns. Löytölaakson tontti on vaihtanut omistajaa 14.1.2025.

**26 § Muut asiat**

Ei muita asioita.

**27 § Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan sekä päätti kokouksen klo 19.39.