

Eriävä mielipide § 75

Kannuksen seurakunnan kirkkovaltuuston kokouksen 16.7.2026 esityslistan kohtaan

§ 75 Hankintaoikaisuvaatimus julkisten hankintojen Hilma-palvelussa julkaistuun hankintailmoitukseen "Kannuksen seurakuntatalon vesivahingon korjaus- ja tilamuutosurakka"

Tehty esitys:

1. Kirkkoneuvosto hyväksyy alkuperäisen suunnitelman mukaisesti julkisten hankintojen Hilma-palvelussa julkaistavan hankintailmoituksen

1. tarjouksen vähimmäisvaatimukset
2. toteutusorganisaation vähimmäisvaatimukset
 - pääurakoitsija
 - projektinjohtaja/työpäällikkö/vastaava työnjohtaja
 - sivu-urakoitsijat
3. rakentamisen tekninen toteutus ja projektisuunnitelma

2. Kirkkoneuvosto hylkää hankintaoikaisuvaatimuksen, koska hankintamenettelyn keskeyttämiselle ei ole Hankintalain 125 §:ssä tarkoitettua perustetta ja menettelyä voidaan jatkaa korjatun toimivallan puitteissa.

Perustelut

Esitetyt vaatimukset ovat ylimitoitettuja huomioon ottaen kohteen laajuuden. Seurauksena on, että tarjouksia tulee liian vähän, jotta todellinen urakkakilpailu toteutuu. Useat urakoitsijat jättävät tarjoamatta, koska vähimmäisvaatimukset liikevaihdon tai muut ehdot ovat liian korkeat. Tämä johtaa rakennuttajan vaatimusten vuoksi epäterveeseen kilpailuun ja tarjottujen urakkahintojen nousuun useilla prosenteilla.

Rakennusurakoitsijoille asetetuista vaatimuksista olisi kirkkoneuvostossa tullut keskustella luottamushenkilöiden kanssa etukäteen ennen tarjouspyyntöjen lähettämistä Hilmaan. Nyt projektin ehdot ja esitetyt vaatimukset on laadittu yksinomaan viranhaltijoiden toimesta.

Käytännössä urakoitsijoille asetetut vaatimukset tuodaan kirkkoneuvostolle takakäteen hyväksyttäviksi ja käsittelyjärjestys on siksi väärä ja ehdot tarjousten jättämiselle ovat liian massiiviset.

Yllä olevan perusteella esitystä ei voi hyväksyä, vaan esitän tarjouspyyntöehtojen muuttamista järkevämmiksi ottaen huomioon rakennuskohteen laajuuden, mikä kohdistuu pääasiassa sisällä tehtäviin korjaus- ja muutostöihin.

Kannuksessa 16.7.2026



Eero Pihlajaniemi, rak.arkkitehti