

23.1.2024

Aika	Tiistai 23.1.2024 klo 18-20.09	
Paikka	Pappilan sali, Valtakatu 13	
Jäsenet	Typpö Sakari Koskela Veli-Pekka Ahmaoja Mikko <del>Roosa Isohanni</del> Joensuu Eini Kivioja Katariina Kolppanen Reetta Lukkarila Kaisa Orjala Jari Pihlajaniemi Eero Ranta-Nilkku Raimo Ronkainen Jorma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen, poistui klo 20.07 (8 §) jäsen jäsen jäsen
Muut kutsutut	Ahlholm Teemu  Karppi Sonja <del>Hola Hannele</del> Hanhineva Jaana	asiantuntija, MHY Keskipohja (5 §)  kirkkovaltuuston puheenjohtaja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

**Allekirjoitukset:**

Sakari Typpö puheenjohtaja	Jaana Hanhineva pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	--------------------------------------

**Pöytäkirja tarkastettu:**

Kaisa Lukkarila pöytäkirjantarkastaja	Eero Pihlajaniemi pöytäkirjantarkastaja
--	--

23.1.2024

## 1 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.03. Veisattiin virsi 389 ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

## 2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 6 §:n mukaan kutsu neuvoston tai sen jaoston kokoukseen on toimitettava jäsenille viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Jos asia on kiireellinen, kirkkoneuvosto voi päättää ottaa sen käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouksutussa. Kokoukset esityslistoineen on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle sähköpostilla 18.1.2024.

KL 10:15 § mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kokouksessa oli läsnä 11/12 jäsentä.

**Esitys (khra):** Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 3 § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja pöytäkirjan nähtävillä olo

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 10 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina.

**Esitys (khra):** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Aakkosjärjestyksen mukaisessa tarkastusvuorossa ovat Kaisa Lukkarila ja Jari Orjala. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 24.1.-7.2.2024 seurakunnan nettisivuilla ja kirkkoherranvirastossa viraston aukioloaikana.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Lukkarila ja Eero Pihlajaniemi. Päätösesitys hyväksyttiin muutoin esityksen mukaisena.

## 4 § Työjärjestyksen hyväksyminen

**Esitys (khra):** Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

23.1.2024

**5 § Ajankohtaiskatsaus seurakunnan metsien hoidosta**

Seurakunnan metsien hoidosta vastaavan MHY Keskipohjan metsäasiantuntija Teemu Ahlholm avaa vuoden 2024 metsätalousarviota ja kertoo, mitä metsäsuunnitelman mukaisia hoitotoimenpiteitä seurakunnan metsissä tehdään kuluvana vuonna sekä lähivuosina.

**Esitys (tp):** Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

23.1.2024

**6 § Valtakatu 24:n tontti**

**TJ 18.12.2023 § 94**

**TJ 7.12.2023 § 86**

**TJ 23.11.2023 § 78**

Osoitteessa Valtakatu 24 sijaitsevan ”Veljes-Baarin” tontin nykyiset vuokralaiset Riitta ja Hans-Oskar Laakso ovat ilmoittaneet, että tontilla sijaitsevan liikerakennuksen on vaihtumassa. Laaksot ovat vuokranneet Kannuksen seurakunnalta ko. maa-alueutta vuodesta 2004 saakka. Sopimus on tehty aina viideksi vuodeksi kerrallaan.

Liikerakennuksen mahdolliset ostajat ovat ilmoittaneet remontoivansa rakennukseen useita pienempiä erillisiä liiketiloja sekä 1 tai 2 pienempää asuntoa. Kiinteistö ostettaisiin perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin pinta-ala on noin 2189 m<sup>2</sup>. Puolet alueesta on merkitty asemakaavaan LP- eli yleiseksi pysäköintialueeksi. Rakennusoikeutta on noin 400 m<sup>2</sup>:n verran. Tiedot on saatu Kannuksen kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kirkkolain 3:27 mukaan (1.7.2023 alkaen) ”seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään 10 vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa ja antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuutta ilman tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso”. Asiassa on konsultoitu myös lakimiestä.

Tässä yhteydessä on hyvä tarkistaa tontin vuokra. Vuokran määrä on ollut sama jo ainakin 2000 luvulta, 670 euroa/vuosi. Viimeisin vuokrasopimus on tehty 1.5.2018 alkaen, jolloin viiden vuoden määräaika on päättynyt 30.4.2023. Sopimusta ei ole uusittu sen jälkeen.

Kiinteistövälittäjä Heidi Kokkoselta, Tähtikodit Oy, on pyydetty arvio sekä tontin käyvästä vuokrahinnasta että myyntihinnasta. Arviossa on vertailtu viime vuosina toteutuneita kauppoja samantyyppisissä kohteissa ja vastaavalla sijainnilla sekä Kannuksen tämänhetkistä maa-alueiden vuokrataso keskustassa. Arvio on pyydetty myös toiselta kiinteistövälittäjältä, mutta sitä ei ole saatu.

Vuosittainen käypä vuokrahinta maapohjasta olisi tällä kaavoitus- ja markkinatilanteella noin 500-600 euroa/vuosi. Käypä myyntihinta olisi noin 10.000-11.000 euroa.

Tonttiin on mahdollista hakea kaavamuutosta siten, että LP-alueen kaava muutettaisiin AL-korttelialueeksi, jolloin tontin rakennusoikeus olisi yhteensä 875,60 m<sup>2</sup>. Mahdollisen kaavamuutoksen myötä käypä vuokrahinta 600-800 euroa/vuosi ja myyntihinta n. 15.000 euroa. Kaavamuutoksen kustannukseksi on arvioitu Kannuksen kaupungilta kysyttäessä n. 5000 euroa.

23.1.2024

**Esitys (tp):** Taloudellinen jaosto esittää ensisijaisesti tontin myyntiä nykyisellä kaavalla rakennuksen ostajalle. Päätöksen myynnistä tekee kirkkovaltuusto. Mikäli seurakunta vuokraa vielä tonttia, pidettäisiin vuokra arvioidulla käyvällä tasolla, 700 euroa/vuosi.

**Päätös:** Valtuutetaan viranhaltijat neuvottelemaan tontin myynnistä tai vuokraamisesta.

TJ 7.12.2023

Valtakatu 24 -tontilla sijaitsevan rakennuksen ostajan edustaja Riitta Harju, Riitta Harju Oy, on ilmoittanut 24.11. sähköpostilla, että ensisijainen vaihtoehto heille olisi jatkaa tontin vuokrausta osto-optiolla. Toiseksi parhaana vaihtoehtona vuokrasopimusta jatkettaisiin ostositoumuksella kaksi (2) vuotta vuokrasopimuksen alkamispäivämäärästä. Suora osto ei ole heille mahdollista näin nopealla aikataululla ja he luopuvat mahdollisesti koko hankkeesta, jos välitön osto on ainoa vaihtoehto.

Seurakunta on antanut Lestijokilaakson Laki Oy:lle toimeksiannon vuokrasopimuksen laatimiseksi.

Asiaan on saatu 7.12. lisätietoa lakimieheltä. Maanvuokralain 52 §:n 2 momentissa säädetään seuraavasti:

*”Kun vuokrasopimus tehdään alueesta, joka sopimuksen tarkoituksen mukaisesti on varustettava pääasiallisesti vuokramiehen rakennettavilla rakennuksilla, vuokra-aika ei saa olla kolmeakymmentä vuotta lyhyempi.”* ja 3 momentissa säädetään,

*”Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa tai jos se 2 momentissa mainitussa tapauksessa on sovittu kolmeakymmentä vuotta lyhyemmäksi, katsotaan sopimus tehdyksi 2 momentissa mainitussa tapauksessa kolmekymmeneksi vuodeksi ja muulloin kahdeksi vuodeksi.”*

Tämän perusteella seurakunnan olisi tehtävä vuokrasopimus vähintään **30 vuoden ajaksi**, jos vuokra-alueelle on tarkoitus tehdä pysyvää asumista varten asuntoja.

**Esitys (tp):** Viranhaltijat jatkavat neuvottelua kiinteistön myynnistä.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.

TJ 18.12.2023

Viranhaltijat neuvottelevat sekä rakennuksen omistajan että mahdollisen ostajan (Pappilanmäki Kiinteistöt Oy) kanssa ennen kokousta.

Viranhaltijat on neuvotelleet 15.12. kiinteistöosakeyhtiön edustajan kanssa tontin myynnistä. Rakennuksen nykyisen omistajan on pidetty neuvottelu 16.12. Kiinteistöosakeyhtiö on 18.12. ehdottanut aikalisää ja että neuvottelua jatkettaisiin tammi-kuun alussa.

23.1.2024

**Esitys (tp):** Taloudellinen jaosto päättää tontin jatkosta, kun lisätietoja on saatu.

**Päätös:** Taloudellinen jaosto päätti pyytää kirjallista ostotarjousta 12.1.2024 klo 15 mennessä. Aikaisemmin esillä olleista syistä johtuen tontin vuokraus ei tule kysymykseen.

**KN 23.1.2024**

Viranhaltijat ovat neuvotelleet 11.1.2024 osoitteessa Valtakatu 24 olevan rakennuksen nykyisen omistajan ja ostajaehdokkaan kanssa. Tontista on saatu määräaikaan, 12.1.2024 klo 15, mennessä tarjous, 10.500 euroa, jolla rakennuksen ostaja lunastaisi tontin tammikuussa 2026.

Kun on kysymys asuntojen rakentamista tai remontointia koskevan kiinteistön kaupan esikauppasopimus ja määräaikainen vuokrasopimus, on riskinä se, että mikäli ostaja ei haluakaan ostaa kiinteistöä määräajan, esim. 2 vuoden kuluttua, niin edellä mainittu sopimus vuokrasopimus jäisi voimaan maanvuokralain mukaiseksi 30 vuoden vähimmäisajaksi.

Rakennuksen nykyisten omistajien 14.1.2024 lähettämä sähköpostiviesti annetaan tiedoksi kokouksessa.

**Esitys (tp):** Kirkkoneuvosto päättää Valtakatu 24 -tontin jatkosta.

**Päätös:** Koska määräaikaan mennessä ei tullut hyväksyttyä tarjousta, kirkkoneuvosto päätti valtuuttaa kirkkoherran ja talouspäällikön valmistelemaan kiinteistön myyntiä yhdessä kiinteistöllä olevan rakennuksen omistajien kanssa.

23.1.2024

## 7 § Palveluhinnaston päivittäminen

Seurakunnan nykyinen palveluhinnasto on ollut voimassa 1.1.2021 alkaen, kun kirkkovaltuusto tarkisti ja vahvisti hautaustoimen hinnat. Edellinen palveluhinnaston päivittäminen tapahtui 1.2.2019, kun kirkkovaltuusto oli hyväksynyt hintojen muutokset vuoden 2020 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Kirkkolaki 3:36: ”Hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määräämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kirkkovaltuusto päättää haudoista perittävistä maksuista.”

Hintoihin esitetään korotusta lähes kautta linjan elinkustannusindeksin mukaisesti vuodesta 2021 alkaen, joka on ollut edellinen tarkistusajankohta. Hinnaston uudistamisessa on kiinnitetty huomiota myös käyttötilanteissa tulleisiin tarpeisiin.

Esitys päivitettyksi hinnastoksi on liitteenä (liite 1).

### Esitys:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle hautaustoimen maksujen korotuksen hyväksymistä esitetyn mukaisesti siten, että uudet maksut tulevat voimaan 1.3.2024 alkaen, p.l. rippikoulumaksut, jotka tulevat voimaan vuoden 2025 rippikouluihin.

2. Kirkkoneuvosto hyväksyy korotukset seurakunnan tilavuokriin ja muihin palvelumaksuihin (pl. hautaustoimen maksut) esitetyn mukaisesti siten, että uudet maksut tulevat voimaan 1.3.2024 alkaen. Etukäteen keväälle 2024 sovitut säännöllisten kokouksien tilavuokrat laskutetaan tämänhetkisen hinnaston mukaisesti.

### Päätös:

Molemmat kohdat hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että hautakivien oikaisu poistettiin hinnastosta ja tilavuokrien kausimaksu tarkoittaa kahden tunnin varausta/kerta.

23.1.2024

## 8 § Suorituslisä henkilöstön palkkauksessa 1.1.2024 alkaen

Kirkon yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevien työntekijöiden palkkaus muodostuu tehtäväkohtaisesta palkanosasta ja henkilökohtaisesta palkanosasta. 1.1.2020 alkaen suorituslisä on ollut osa henkilökohtaista palkanlisää.

*Viranhaltijalle/työntekijälle voidaan maksaa varsinaiseen palkkaan kuuluvaa euro-määräistä suorituslisää. Suorituslisää maksetaan viranhaltijan/työntekijän työsuorituksen perusteella tarkoitukseen osoitettujen varojen puitteissa. Suorituslisästä, sen arviointiperusteista, järjestelmän kirjallisesta kuvauksesta ja suorituslisän maksamisesta päättää työnantaja. Koska suorituslisän maksaminen perustuu työntekijän työsuoritukseen, sitä ei ole tarkoitus maksaa kaikille työntekijöille, vaan ainoastaan niille, joiden työsuoritus ylittää työnantajan asettamat arviointiperusteiden rajat.*

*Suorituslisä on osa kannustavaa palkitsemista ja se perustuu työntekijälle asetettuihin tavoitteisiin ja työnantajan tekemään työsuorituksen arviointiin. Suorituslisän kannustavuus perustuu siihen, että jokainen työntekijä voi omalla työsuorituksellaan vaikuttaa työn lopputulokseen ja siten myös omaan palkkatasoonsa. Suorituslisän käytöstä hyötyvät sekä työntekijä että työnantaja. Hyvää työsuoritusta voi esiintyä erilaisissa tehtävissä vaatavuustasosta riippumatta.*

*Suorituslisän arviointiperusteena ovat arviointikriteerit ja suoritustasot. Työnantaja arvioi viranhaltijan/työntekijän työsuoritusta arviointijakson päätyttyä. Arviointijakso on pääsääntöisesti yksi vuosi. Myös vuotta lyhyemmät, kuitenkin vähintään neljän kuukauden pituiset määräaikaiset palvelussuhteet ovat suorituslisäjärjestelmän piirissä. Työntekijälle annetaan palaute arvioinnista. Arviointi ja siitä annettava palaute kohdistuu aina henkilön työsuoritukseen, eikä henkilöön itseensä.*

*Työnantaja vahvistaa vuosittain suorituslisän määrän ja kenelle lisää maksetaan. Suorituslisiin on käytettävä vuosittain vähintään 1,1 prosenttia yleisen palkkausjärjestelmän piirissä olevan henkilöstön peruspalkkojen yhteismäärästä.*

Kannuksen seurakunnassa työntekijän työsuorituksen arvioinnissa on käytetty kolmea suoritustasoa: edellyttää kehittämistä, hyvä ja hyvän suoritustason ylittävä. Työsuoritusten arviointikriteerejä ovat olleet työssä suoriutumisen ja työyhteisötaidot. Työssä suoriutumiseen vaikuttavia tekijöitä ovat ammatinhallinnan ja ammattitaidon ylläpito, työtehtävien suorittaminen vastuullisesti ja sovitussa ajassa, oman tehtävän kannalta tarpeellisten ja välttämättömien työkaluja ja ohjelmien käytön hallintaa sekä avoimuus muutokselle. Työyhteisötaitoihin vaikuttavia tekijöitä ovat puolestaan yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot sekä joustavuus.

Arviointijakso on ollut 1.11.2022-31.10.2023. Henkilöstön kanssa on käyty arvioinnin pohjana olevia kehityskeskusteluja ja arviointia on tehty koko jakson ajan. Suorituslisään käytetään 1,1 prosenttia vuodelle 2024 budjetoiduista yleisen palkkausjärjestelmän piiriin kuuluvien peruspalkkojen yhteismäärästä. Arvioitu palkkasumma on yhteensä 357.597,81 euroa, josta suorituslisän osuus on 3.933,58 euroa. Jaettava summa/kk on 327,80 euroa.

23.1.2024

Arviointi on salassa pidettävä, ei-julkinen ja luottamuksellinen tieto, joka kerrotaan pyydettyä jokaiselle työntekijälle itselleen ja työntekijän luvalla luottamusmiehelle. Suorituslisän jakoperusteet esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Esitys (tp):**

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen suorituslisän maksamisesta.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

23.1.2024

## 9 § Kirkkohallituksen yleiskirjeet

- [4/2024 Videotallenteiden laulujen sanoitusten tekstittämistä koskeva Kopioston pilottisopimus päättyy 31.3.2024](#)
- [3/2024 Harkinnanvaraisten avustusten hakeminen vuonna 2024](#)
- [2/2024 Hiippakuntavaltuuston maallikkojäsenten ja kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalien toimittaminen sekä ehdollepano kirkkohallituksen jäsenten vaalia varten](#)
  - [2/2024 liite 1 Ohje vaalikokouksen puheenjohtajalle](#)
  - [2/2024 liite 2 Pöytäkirja kirkkovaltuuston maallikkojäsenten vaalikokouksesta \(docx\)](#)
  - [2/2024 liite 3 Pöytäkirja seurakuntaneuvoston maallikkojäsenten ja seurakunnasta valittujen yhteisen kirkkovaltuuston maallikkojäsenten yhteisestä vaalikokouksesta \(docx\)](#)
- [1/2024 Seurakuntien ja seurakuntayhtymien \(seurakuntatalouksien\) tililuetteloon tehtävät muutokset 1.1.2024 alkaen](#)
  - [1/2024 Liite Tuloslaskelma ja tase – tilikartta, tilien kirjausohjeet ja laskelmakaavat](#)

**Esitys (khra):** Kirkkoneuvosto merkitsee Kirkkohallituksen yleiskirjeet tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

## 10 § Tiedoksi saatettavat asiat

Katariina Kivioja tiedusteli, mikä on Tuohirämeen alueen tuulimylyhankkeen tilanne seurakuntaa ajatellen. Talouspäällikkö on ollut yhteydessä projektivastaava Edgar

23.1.2024

---

Kekkoseen ja pyytänyt tapaamista joko paikan päällä tai esim. Teams-yhteyden välityksellä.

### 11 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.09 Herran siunaukseen. Valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.